

# TRIBUNALE CIVILE E PENALE DELLA SPEZIA

\*\*\*

## Sez. Fallimentare

Fallimento: **LA LANTERNA 1**

R.G.: **n. 10/2022**

Giudice Delegato: **Dott.ssa Lottini Tiziana**

Curatore: **Dott. Davide Vescovi**

Il sottoscritto Curatore, a norma dell'art. 104 ter L.F. presenta il seguente

## PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

### LE MODALITÀ E I TERMINI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'ATTIVO

- a. **Opportunità di predisporre l'esercizio provvisorio dell'impresa, o di singoli rami di azienda, ai sensi dell'articolo 104, ovvero l'opportunità di autorizzare l'affitto dell'azienda, o di rami, a terzi ai sensi dell'articolo 104-bis**

Dopo la dichiarazione di fallimento sembrava possibile cedere l'azienda fallita comprensiva delle attrezzature e dei beni oggi inventariati ed ancora giacenti presso i locali di via XXIV Maggio a la Spezia, condotti in locazione dalla fallita per l'esercizio della propria attività; pur non mancando le richieste di cessione di azienda, i proprietari dei fondi commerciali comunicavano a mezzo del loro legale la volontà di vendere gli immobili facendo tramontare ogni ipotesi di cessione d'azienda. Ma non solo, il legale dei proprietari faceva altresì presente allo scrivente curatore di provvedere quanto prima alla liberazione dei fondi dalle attrezzature e arredi della pizzeria. Lo scrivente curatore si attivava quindi per liberare i predetti fondi commerciali dai beni della fallita ma, fino ad oggi, pur avendone fatta pubblicità e cercato di vendere le predette attrezzature anche attraverso il "passa-parola" per cercare più facilmente proposte di acquisto, non è pervenuta nessuna proposta di acquisto. Anche l'ultima pubblicazione effettuata sul portale fallimenti non ha prodotto effetti positivi. I proprietari hanno recentemente adito le vie legali, notificando lo sfratto alla curatela per morosità. Attualmente, non avendo altri asset da mettere in vendita (si ricorda che tutti i generi alimentari rinvenuti sono stati donati, giusta autorizzazione, alla Caritas), lo scrivente curatore sta cercando di prendere tempo con la proprietà al fine di trovare un acquirente dei beni oppure, qualcuno che possa ritirare i predetti beni senza però far gravare i costi di smontaggio, ritiro e smaltimento sulla procedura.

Se poi anche tali attività, non dovessero produrre gli effetti desiderati, sarà cura dello scrivente curatore fare istanza al GD per la non acquisizione dei beni al fallimento atteso che il loro smontaggio e spostamento in altro luogo e smaltimento, sarebbero un onere che la procedura non si può permettere atteso che, ad oggi, ha un attivo realizzato pari a zero.

- b. **Sussistenza di proposte di concordato e loro contenuto**  
Nessuna proposta è pervenuta

- c. **Azioni risarcitorie, recuperatorie o revocatorie da esercitare**

Azioni risarcitorie

Non si ravvedono azioni risarcitorie

Azioni recuperatorie

Non si ravvedono azioni recuperatorie

Azioni revocatorie

Esaminate le scritture contabili sono emersi crediti della società verso i soci e l'organo amministrativo per i quali lo scrivente curatore sta facendo le opportune indagini e verifiche. Solo in seguito ad ulteriori e più accurate verifiche contabili si potrà ragionevolmente valutare l'ipotesi di agire nei confronti di soci e dell'organo amministrativo per il recupero di tali somme anche se, dalle indagini fin qui condotte, l'amministratore risulterebbe "nullatenente".

- d. **Possibilità di cessione unitaria dell'azienda, di singoli rami, di beni o di rapporti giuridici individuabili in blocco**  
Nessuna, si veda quanto riportato al p.to a).

- e. **Condizioni della vendita dei singoli cespiti**  
Atteso che fino ad oggi, le tentate vendite a corpo delle attrezzature inventariate, non hanno dato esito positivo, se nel prossimo immediato futuro pervenissero proposte di acquisto anche per singoli beni, lo scrivente curatore non esiterà a effettuare anche una vendita atomistica dei predetti beni.

Beni mobili

Gli unici beni mobili sono attrezzature da cucina rinvenute al momento del fallimento ed inventariate il 18/08/2022.

Crediti

Gli unici crediti su cui lo scrivente curatore sta lavorando per capire se sono esigibili oppure no, sono i crediti verso i soci e verso l'organo amministrativo.

Beni immobili

Nessun bene immobile

Beni non liquidati

Nessuno

Beni non inventariati

Non pare vi siano beni non inventariati il 18/08/2022.

- f. **Termine entro il quale sarà completata la liquidazione dell'attivo**  
Ad oggi non è possibile stabilire con ragionevole certezza una data nella quale sarà completata la liquidazione dell'attivo in quanto se la proprietà darà corso allo sfratto, non si avrà più tempo per tentare nuove vendite e si dovrà, giocoforza, rinunciare a quel poco attivo rinvenuto rinunciandovi giusta autorizzazione del G.D..

La Spezia, lì 27/10/2022

Il Curatore

Dott. Davide Vescovi